

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, a to: 3 školských budov, 1 administratívnej budovy, 2 garáží, príslušenstva k stavbám (vonkajšie úpravy, plot) a 7 pozemkov o celkovej výmere 6 289 m² (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v oplotenom areáli Strednej odbornej školy - Szakközépiskola Kráľovský Chlmec, na Železničnej ulici v Čiernej nad Tisou.

Stavby boli dané do užívania v rokoch 1967 – 1972 a prístavby k budovám boli zrealizované v rokoch 1989 – 1990. Administratívna budova a školská budova na pozemku parc. č. 365/2 sú jednopodlažné objekty a ostatné školské budovy sú dvojpodlažné. V budove na pozemku parc. č. 361 sa nachádzajú učebne, kuchyňa, jedáleň a v budove na pozemku parc. č. 362 sú učebne a šatne. Nehnuteľnosti sú v zachovalom technickom stave a prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. V súčasnosti nehnuteľnosti nie sú využívané.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 08.04.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 85 500,00 € a jej podmienky uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446//2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Čierna nad Tisou
2. Katastrálne územie:	Čierna nad Tisou
3. Stavby / súpisné č.:	školská budova /126, 127 administratívna budova/415 garáže/ 417, 418 príslušenstvo k stavbám
4. Pozemky/ parcelné čísla:	361, 362, 364, 365/1 až 365/4
5. Výmera na predaj:	6289 m ² (866+851+568+3780+90 +52+82)
6. Stanoviská:	
➤ SOŠ Szakközépiskola Kráľovský Chlmec:	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	85 155,51 €
- z toho : budovy	64 978,26 €
príslušenstvo k stavbám	3 448,51 €
pozemky	16 728,74 €, tzn. 2,66€/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.04.2014:	minimálne 85 500,00 €

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia
3. Fotodokumentácia

Košice 10.04.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku